

資金計画表

日付 2015.2.20

お客様 _____ 様

建築予定地 _____

計画建物 床面積 _____ m² 坪 _____ **00構法**

建物工事費用

本体工事	(概算)	数量	単位	単価	金額
建築工事	仮設工事	1	式		
	基礎工事	1	式		
	木工事	1	式		
	板金工事	1	式		
	左官工事	1	式		
	塗装工事	1	式		
	鋼製建具工事	1	式		
	木製建具工事	1	式		
	内装工事	1	式		
	家具工事	1	式		
	雑工事	1	式		
	諸経費	1	式		
設備工事	電気設備工事	1	式		
	設備機器工事	1	式		
	給排水設備工事	1	式		
設計料	設計費用	1	式		
	確認申請	1	式		
	中間検査、完了検査	1	式		
	構造計算	1	式		
	地盤調査	1	式		
	長期優良住宅申請				
合 計					0
					消費税 0
					¥0

付帯工事		数量	単位	単価	金額
	基盤整備工事	1	式		
	空調設備工事	1	式		
	合併処理浄化槽	1	式		
	給水取出工事	1	式		
	外部給排水	1	式		
	地盤改良工事	1	式		
	外構工事	1	式		
	カーテン類	1	式		
	TV,インターネット	1	式		
	照明器具	1	式		
合 計					0
					消費税 0
					¥0

土地取得費用

土地購入費用		
仲介手数料		
登記費用		

諸費用 概算

建物登記費用		¥347,000
建物表題登記		81,000
既存建物滅失登記		
所有権保存登記		31,000
抵当権設定登記		235,000

銀行・その他ローン費用		¥12,960
ローン事務手数料		12,960
保証料		
団体信用保険料		
つなぎ融資諸費用		

収入印紙代		¥30,800
不動産売買契約書		
工事請負契約書		10,000
ローン金消契約書		20,800

火災保険		¥85,000
東京海上日動火災 10年		85,000
省令準耐火		

上下水道権利金		¥0
水道加入金 20φ		

地鎮祭費用		¥30,000
玉串料		30,000

上棟式費用		¥0
お供え物等		

引っ越し費用		¥0
引っ越し費用		

申請関係		¥0
農振・農転・測量等		

不動産取得税(土地)		¥0
土地評価額の3%-軽減処置=		

不動産取得税(建物)		¥0
(建物評価額-1300万円)の3%=		

諸費用合計	¥505,760
--------------	-----------------

工事費+付帯工事+諸費用	¥505,760
---------------------	-----------------

資金計画

自己資金		¥0
預貯金等		
贈与等		

融 資		
給与振込先		
金融機関		
融資期間		35年
融資コース		
ボーナス併用		
融資予定額		
当初期間金利		%
固定期間後金利		%
当初支払額(月々)		
総支払額		

補助金		¥300,000
合併浄化槽		未定
すまい給付金		300,000

長期優良住宅		¥0
保存登記料0.15%→0.1%		
固定資産税の軽減3年→5年		
建物の不動産所得税		
住宅ローン控除		
贈与税の非課税枠の拡大		

翌年度からの固定資産税・都市計画税		¥0
建物(評価額の1.7%-控除額)		
土地(評価額の1.7%-控除額)		

住宅ローン控除		¥0
控除額(1年目)1%		
控除額合計(10年間)		

収 支		
自己資金		
補助金	すまい給付金	300,000
借入額		
		300,000